

GEMEINNÜTZIGE SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT

DER ARBEITER UND ANGESTELLTEN KÖFLACH IN KÖFLACH REG. GEN.M.B.H.
FIRMENBUCH NR. FN 64763s – DVR 1064878 – UID: ATU 55132207



Siedlungsgenossenschaft Köflach

Grazer Straße 2, A-8580
Köflach [E-Mail: sgk@sgk.at](mailto:sgk@sgk.at)
Telefon: 03144/70 811

GEFÖRDERTER WOHNBAU Infoblatt Förderungswürdigkeit

Alle Angaben ohne Gewähr.

Wer darf eine geförderte Wohnung mieten?

Gemäß Wohnbauförderungsgesetz 1993, § 7, Abs. 3 dürfen geförderte Mietwohnungen nur an jene Personen vermietet werden, die als begünstigt anzusehen sind.

Voraussetzung für eine geförderte Mietwohnung:

1. Volljährigkeit (Vollendetes 18. Lebensjahr)
2. die geförderte Wohnung dient zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses
3. Aufgabe der Rechte an der bisher zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung.
4. Bei getrennt lebenden Ehepaaren: Dokumentation der Scheidungsabsicht bzw. der Rechtfertigungsgründe für eine getrennte Wohnungsnahme (z.B. Bestätigung durch das Gericht).
5. das jährliche Einkommen* (Familieneinkommen) übersteigt das höchstzulässige Jahresnettoeinkommen nicht:

Höchstzulässiges Jahresnettoeinkommen:

eine Person	€ 49.600,--
zwei Personen	€ 74.400,--
jede weitere Person	zusätzlich € 6.570,--

6. Anmeldung bei einer gemeinnützigen Bauvereinigung:

Der Beitritt kostet:

3 Anteile á € 25,-	€ 75,--
Beitrittsgebühren	€ 25,--
Gesamtsumme	€ 100,--

Wie muss ich das Jahreseinkommen nachweisen?

- Lohnzettel L 16 des Dienstgebers
- Arbeitslosenbestätigung
- Schulbesuchsbestätigung
- Krankenstandsbestätigung
- Mutterschutzbestätigung
- Karenzbestätigung
- Kinderbetreuungsgeld (Nachweis von der GKK)
- Nachweis der Unterhaltsleistungen an Ehegatten
- Einkommensteuerbescheid
- Pensionisten: Jahreslohnzettel der Pensionsversicherungsanstalt
- Im Fall, dass für einen gewissen Zeitraum kein Einkommen bezogen wurde (z.B. Hausfrauen, volljährige Kinder ohne Einkommen) ist eine eidesstattliche Erklärung erforderlich.

* Maßgeblich ist das Familieneinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres bei Zusprechung der Wohnung. **Ein lückenloser Nachweis ist unbedingt erforderlich!**



Die aktuellen Bestimmungen finden Sie auf der Homepage des Landes Steiermark unter <http://www.wohnbau.steiermark.at>



Wir schaffen Lebensqualität.