

**Wohnungen zum VERKAUF**

**Besichtigungen und Informationen**  
Verena Lukofnak  
03144/70 811 38 oder 0664/52 20 863  
Büro SGK 03144 / 70 811

BÄRNBACH SGK & Vobis									
Obj.	Whg. Nr.	m <sup>2</sup>	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	mtl. Kosten	Verfügbarkeit
KÖFLACH SGK & Vobis									
Obj.	Whg. Nr.	m <sup>2</sup>	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	monatl. Kosten	Verfügbarkeit
62 (Vobis)	1 bis 4	177	Bergweg 3	Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten	J	Fernwärme/ Holzofen E-Sanierung notwendig	EUR 180.000,00 (sanierungsbedürftig)	n.B.	sofort
564 (SGK)	8 3. OG	75,29	Dr. Karl-Rennerweg 3	Vorraum, Bad, WC, AR, Küche, Essdiele, Wohnraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon	J	FW E-Sanierung notwendig	EUR 900,00 / m <sup>2</sup> sanierungsbedürftig EUR 67.700,00	EUR 271,11 (BK, VWK, RL)	sofort
VOITSBERG SGK & Vobis									
Obj.	Whg. Nr.	m <sup>2</sup>	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	mtl. Kosten	Verfügbarkeit
102 (Vobis)	6 2. OG	52	Hans-Blümel-Gasse 10	Vorraum, Bad, WC, Wohn/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer	J	FW	EUR 1.200,00 / m <sup>2</sup> (teilw. sanierungsbedürftig) EUR 62.400,00	EUR 245,55 (BK, VWK, RL)	sofort
102 (Vobis)	8 2. OG	52	Hans-Blümel-Gasse 10	Vorraum, WC, Bad, Wohn/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer	J	FW	EUR 1.000,00 / m <sup>2</sup> (sanierungsbedürftig) EUR 52.000,00	EUR 245,55 (BK, VWK, RL)	sofort
102 (Vobis)	5 1. OG	52	Hans-Blümel-Gasse 10	Vorraum, Bad, WC, Wohn/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer	J	FW	EUR 1.200,00 / m <sup>2</sup> (teilw. sanierungsbedürftig) EUR 62.400,00	EUR 245,55 (BK, VWK, RL)	sofort

184 (Vobis)	1 EG	62,93	Lippsiedlung 1	Vorraum, Bad, WC, Wohn/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Gartenanteil	J	FW	offen	EUR 241,14 (BK, VWK, RL)	ab 01.12.2025
95 (Vobis)	5 2. OG	75	Bahnhofstraße 17	Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2x Kinderzimmer, Balkon	J	FW	EUR 800,00 / m <sup>2</sup> (sanierungsbedürftig) EUR 60.000,00	EUR 312,51 (BK, VWK, RL)	sofort
<b>ROSENTAL SGK &amp; Vobis</b>									
Obj.	Whg. Nr.	m <sup>2</sup>	Anschrift	Aufteilung	Kellera.	Heizung	Kaufpreis	mtl. Kosten	Verfügbarkeit
468 (SGK)	2 KG/EG/DG	106,23	Hangweg 16	KG: Keller, Technikraum, Garage EG: Vorraum, WC, Wohnraum/Küche/Esszimmer, Terrasse, Garten DG: Vorraum, Bad/WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kinderzimmer	J	FW	EUR 270.000,00	EUR 247,56 (BK, VWK, RL)	sofort